

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88217677

预算内资金6亿元, 预算外土地出让收益金20亿元, 银行贷款26亿元 用52亿政府资金撬动社会投资

本报三亚3月5日电 (记者吴钟斌)今天,三亚市委常委会最终审议决定,三亚今年的政府基本建设投资计划确定为52亿元,并将以此作为撬动社会投资,促进经济发展。

这些资金来源包括三大块:预算内资金6亿元,预算外土地出让收益金20亿元,银行贷款26亿元。全年安排刚性支出10个,续建和新建项目87个。

记者注意到,67个新建项目涵盖了新农村建设、节能减排、生态环境、教育、医疗卫生、文体、道路基础设施等。农产品质量安全检测中心、月川湿地保护治理、南山与宝平山陵园、凤凰与天涯镇公墓、崖城消防站、游客到访中心等项目,都将填补三亚的空白。另外,在去年对城区的街区小巷进行了大规模改造的基础上,今年仍将继续对城区及乡镇基础设施大动“手术”,包括路灯、市政道路、供水管道、码头、车站、防护堤等。

投资是经济增长的一驾“马车”。去年三亚全年的固定资产投资完成151.6

亿元,有效地拉动了经济社会的发展。今年,三亚市政府确定,全社会固定资产投资要增长18%。也就是说,全年的固定资产投资总额要达到179亿元。

业界分析,在国际金融危机影响仍未见底的情况下,社会投资趋于谨慎,三亚也不可避免受到影响。三亚市政府抓住大开发、大建设、大发展的机遇,利用中央保增长、扩内需、调结构的一系列政策,大胆策划并投资一批项目,从而引领、带动社会资金,将有效地撬动社会大投资。

三亚一位房地产企业负责人告诉记者,一年内在三亚投下近180亿元,无论对城市面貌,还是城市功能综合配套,都将发生较大的改观,城市品味也将上一个大台阶。

省委常委、三亚市委书记江泽民在今天的常委会上要求,政府投资项目的各相关责任部门必须抢抓时间,充分作好项目开工的前期准备工作,条件成熟立即动工,争取早日见成效,避免拖拉。

三亚全力推进基本公共服务均等化 今年17.4亿元预算保民生

■中等职业教育学生补助每人年均提高1000元,公办学校教师岗位绩效工资从人月均600元提高到1000元 ■城镇居民基本医疗保险报销最高标准从每人每年3万元提高到4万元

本报三亚3月5日电 (记者吴钟斌)三亚市2009年重点民生项目发展规划日前确定,将在教育、就业、公共卫生、社会保障、住房保障、公益性文化体育建设、城乡居民增收、生态环境保护、公共安全、新农村建设10大民生工程上主攻42个重点项目。为全力推进基本公共服务均等化,财政的民生预算安排也已确定,总投资达17.4531亿元。

民生“一号”:造靓150个自然村

海南日报记者解读三亚“民生大单”时发现,促进城乡一体化发展的新农村建设无疑是其“一号工程”。以财政投入为主,从预算外安排资金6860万元,建设150个自然村进村道、村委会综合办公楼、沼气池等基础设施,对已建成的新农村及文明生态村创建点进行相应的巩固和提高。此外,还按整村推进的原则,将对19个贫困村实行扶贫攻坚。

在城乡居民增收工程方面,6个重点项目安排36877万元。其中,38%用于调整农业产业结构,支持设施农业和热带兰花种植示范基地建设、支持田洋改造、完善农业科技110信息网络指挥中心建设,并定指标对3000个农村劳动力进行培训,推动农村富余劳动力转移就业。

另外,值得农民注意的信息是:今年三亚市政府将对生猪、渔稻、水稻、长豆角、设施农业和兰花等进行保险保费补贴,并安排2037万元对农民种植良种、种粮、农资以及农业机械购置等方面进行小额贷款贴息补助。

教育工程:投入3.71亿元

在公共教育方面,三亚今年的投入力度最大,将安排3.71亿元改善办学条件,加大教育经费保障力度,提高教师工资待遇和学生生活补助标准,全力推进城乡教育事业发展。

引人注目的是,将对中等职业教育学生实施“三免一补”政策,建立中等职业教育学生资助体系,安排2304万元将补助标准提高到每人年均1840元,较去年只有840元。公办学校教师岗位绩效工资也从人月均600元提高到1000元,使其达到机关公务员平均工资水平。仅这一项财政就要安排6020万元。

教育移民也列入三亚的民生重点。将重点整合教育资源,改扩建中小学22所,预计可实现教育移民2.8万人。同时,将教师工作间也列入规划,今年的目标是新建318套。

此外,贫困寄宿生的“三管班”学生的补助标准大大提高,学费减免也扩展到高中阶段,以切实减轻学生入学负担。这些也均由公共财政“买单”,全年须支出1959万元。

卫生医疗:城下补标准都提高

今年,三亚将大力推进惠及全民的医疗卫生体系建设,5个重点项目共安排1.3498亿元。其中,城市公共卫生定额经费标准从每人每年的12元提高到15元,农村的则从3元提高到5元。将参加新型农村合作医疗的参保标准提高17元达到125元,在扩大城镇居民基本医疗保险建设覆盖面基础上,将成年人的筹资标准提高到200元,未成年人提高到120元,每人每年的报销最高标准也从去年的3万元提高到4万元。

今年,三亚的城乡医疗环境也将获得较大改善。按安排,将新建一大批社区公共卫生服务中心、农村卫生院及市级医疗卫生机构,并添购一批医疗设备,以提高重点医疗机构的救治能力。

保障工程:老有所养住有所居

社会保障与住房保障的9个项目,全年共安排3.7025亿元,目的就是进一步完善社会保障体系,提高社会保障补助标准,努力实现老有所养,住有所居。

今年,居(村)委会干部、社会保障站工作人员、计划生育专干、居(村)民小组组长和组员的生活补贴都将获得提升,全市3.4万低保对象的保障标准和农村五保户的供养标准也全面提高,且幅度不小。

值得关注的是,将安排1.6亿元足额保障被征地农民的基本生活支出。

今年三亚开建廉租房5.1万平方米,发放2610名住房困难群众住房租金补贴,积极解决低收入及贫困家庭住房困难问题。同时,加快推进少数民族地区茅草房和危房改造,对少数民族地区茅草房3271户和危房2632户以及残疾人危房分批进行改造。



新农村建设是三亚今年的民生“一号工程”。图为槟榔河村村景。 本报记者 程范滢 摄

杭州1.5亿元、宁波1亿元、湖州1亿元、南京2000万元……春节过后,一场派发旅游消费券的热潮迅速席卷了长三角。

与此同时,其他地区为了刺激旅游市场,也是频频推出:湖北省施行了《旅行社品质旅游产品服务规范》和《旅行社等级的划分与评定》,对旅行社“品质旅游产品”设定了标准,在服务上做文章;广东省启动了“国民旅游休闲计划”,为居民出行创造时间上的条件;湖南省也打出了旅游促销“组合拳”,将在境内外安排12场促销活动,在努力扩大国内入湘旅游市场的同时,积极培育北美、澳新、俄罗斯等新兴市场,甚至其老牌景区张家界也从门票大幅优惠、暂退1700万元旅行社保证金、减免导游服务费、当地政府为每台旅游包机(专列)奖励2万元等方面出台30年来最大力度旅游业刺激政策……

三亚旅游由于受到内地客流回潮和金融风暴波及的境外游客锐减等原因,目前也和国内诸多城市一样遭遇了春节后的淡季市场。而按照法定假日安排,要一直到4月才将迎来一个3天的清明小长假。如何在危机中抢抓机遇?是绷紧腰带降价促销谋求自救,还是提升品质创新产品拓展市场,抑或是由政府进行相关扶持?

鹿城旅游要“冬泳”不要“冬眠”

正言

不妨先看一看杭州旅游券在上海派发后的反应。据《解放日报》报道,尽管派发现场市民表现出极大的热情,但是当他们费时费力领到旅游券后,却只有10%的人表示近期有计划去杭州旅游,大多数人都抱着“先领了再说,如果去就能用上了”的想法。还有市民发现必须消费满40元才能抵用一张10元旅游券时,纷纷表示不去旅游还要“考虑考虑”。看来,无论是杭州“用1.5亿撬动10亿”的预期,还是“畅游阿拉宁波”国民旅游休闲推广行动等,只怕都还是纸上谈兵。

就以国际性热带滨海旅游城市为目标的三亚而言,在现阶段,如何在学会“踏春”的同时还要学会“冬泳”而不是“冬眠”已然成了旅游界的第一要务了。令人兴奋的是,三亚相关部门已经为天涯旅游开了处方,将通过一程多站游、加大境外市场促销力度等形式,围绕海南“国际旅游岛”建设推动三亚旅游业全面升级,在保持国内市场繁荣的同时为未来入境市场恢复性增长创造条件。

对此,我们激情展望!毕竟,即便是去年接连遭受南方雪灾、四川地震、海啸传言等影响,鹿城全年的游客接待量仍首次突破600万人次,同比增长12%以上。

闲置“猫冬房”增多 三亚呼唤“房产保姆”

本报三亚3月5日电 (记者王勇)“房屋出租怕租户弄坏家具,不租出租器生锈、墙生霉点,如果有专业的房屋看护机构就好了。”“开了春,四川‘候鸟’老人刘吉夫妇也准备近期返回内地,但他对三亚的房产一直放心不下。”

2007年9月,刘吉退休后在三亚买了一套房子,和老伴在三亚过起了惬意的“候鸟”生活。由于房屋是自己精心装修的,家具也都是新买的,刘吉和老伴舍不得出租,2008年3月份他们锁上门就回四川了。

可当他们于2008年10月再次返回三亚时,发现自己的房屋已经面目全非,由于门窗关闭室内潮气凝聚,墙上到处都是霉点;精挑细选的木质家具被白蚁蛀得到处是洞;海风夹着盐雾,使很多电器被锈蚀——风扇转不动,冰箱四角也生了锈……刘吉只好对房间进行了重新粉刷,并扔掉被白蚁损坏的家具,“等于又重新装修了一遍!”说起被损坏的房屋,刘吉仍心痛不已。

“今年又面临着这样的问题,老家肯定是要回的,儿子和孙子都在老家,自己

很想念家。”刘吉苦恼地对海南日报记者说,如果有专门的“房产保姆”就好了。

记者随后走访了三亚多家房屋租赁公司和置业咨询公司,发现他们大都开展了代租业务,但是对房产的看护业务还没有开展。

据统计,目前三亚岛外购房者占到85%,而且大多都是“候鸟老人”,房产使用也仅限于“猫冬期”。除了少部分人愿意将房屋出租外,很大一部分“候鸟老人”并不愿意把自己精心装修的房屋出租给别人住。

“如果有服务公司代为看管就好了,我回内地也能放心些。”一位哈尔滨“候鸟”也有同样的苦恼。他希望有专门的机构照看闲置房产,适时为房间开窗换气并进行打扫,特别在遇到台风等自然灾害时,能及时对房产进行看护并电话报平安。

三亚市房地产协会负责人表示,三亚市政府今年已提出要求,促进房地产行业健康发展,提升三亚宜居氛围,房地产协会将积极引导企业进入这一领域,相信很多商人也能看上“房产保姆”这一商机。



近日,农民盼望已久的家电下乡惠农政策在全国如火如荼地进行中。无疑,这是一项惠及广大农民群众的好政策,而且可以通过撬动农村消费,促进相关行业发展,从而促进内需和外需协调发展。

经济危机下 格力为什么还能扩张 家电下乡惠农政策 农民心中有四盼

要行动,同时打开农民举报的大门,不放过黑心企业。其次是管理好零售商,要求零售企业肩负起社会责任。同时期有更多的家电维修后服务网点能深入到边远农村,解决家电维修难的问题。

二盼货源品种齐全 补贴及时到位

“家电下乡”计划中,商务部、财政部通过招标方式已确定了全国90家生产企业的1264个型号的产品作为“家电下乡”产品,农民兄弟希望,在“家电下乡”产品中同类产品的品种尽可能齐全一些,这样在购买时可选择余地更大一些。近年来,粮食直补是农民最满意的一项惠农政策,农民希望“家电下乡”补贴也能像粮食直补那样及时到位,消除拿补贴后的后顾之忧。

四盼加大补贴标准 让农民买得起用得上

在调查中,农民一致认为,农民在家电购置上投入不足不是农民不懂得享受高科技电子产品,关键是收入水平不高难以做到“四大件”俱全。如今在农村,电视机、洗衣机基本上都已普及。即便是贫困户通过近几年的政府帮扶几乎家家也都拥有了一台电视机。相比之下,冰箱(冰柜)、手机在农村的占有量还比较低。现在2000元以下的冰箱产品非常奇缺,绝大多数的农民买不起,就是有农民买得起也用不起。不少农民反映,平时家里可冷藏的食品很少,那种价格在1000元左右的冰箱就足够了,如果生产厂家在节能上再做些改进,冰箱在农村还是很受欢迎的。一些乡村干部认为,对于不同档次的产品,总体上应该进一步提高补贴的比例,但又要区别对待,这样才能既满足贫困群体的消费需求,又满足另一部分富裕农民的需求。

近日,农民盼望已久的家电下乡惠农政策在全国如火如荼地进行中。无疑,这是一项惠及广大农民群众的好政策,而且可以通过撬动农村消费,促进相关行业发展,从而促进内需和外需协调发展。

然而,“家电下乡”承载了太多期望,如何才能把好事办好,让农民购得高兴,用得舒心?根据从基层农村采访时了解到的信息,农民对此有四盼:

一盼加大宣传力度 让惠农政策早落实

根据财政部、商务部、工业和信息化部政策,从2月1日起至2013年1月底,农民在指定流通企业购买指定品牌与型号的彩电、冰箱(冰柜)、手机、洗衣机等,即可获产品价格13%的财政补贴。这既是一项重要的惠民政策,又可拉动农村消费市场,农民兄弟对“家电下乡”十分拥护,也十分关注。特别是盖了新房子的、想娶媳妇的、想换新家电的农民觉得享受优惠正当其时。

不过调查中也发现,大多数农民对“家电下乡”政策还不是十分了解,不清楚“家电下乡”活动计划,不知道下乡家电的品种、型号,不知道承担“家电下乡”任务的生产厂家和销售商家。目前有关部门及指定

数码市场供货不足三八节后掀热购高潮

据业内人士透露,出现这种情况的主要原因在于各品牌产品更新换代,从而导致供货不足,此外,春节前的清理库存也成为本次缺货的原因之一。笔记本方面,未来几个月里,低、中端主流处理器T3200、T5800笔记本产品将逐步退市,代替它们的处理器将以T4、T6系列为主。显示器方面,受严峻经济形势影响,上游厂商产能降低,供应量减少,造成全球范围液晶面板缺货则是主因之一。

新品将拉动需求

近日,伴随着笔记本、相机、网络等新品层出不穷,海南的IT市场开始出现升温。

今春谁能向消费者推出了包括小型数

码相机、高清摄影机、移轴镜头、高清投影机17款数码影像新品。作为电脑用户,相信那些难缠的电脑连接线都曾给你“难忘”的回忆。最近,方正心逸 T3005402作为方正科技旗下的首款一体式电脑,其简洁的连线设计,更为你营造整洁、舒适的生活空间。喜欢三星的数码迷们也可以挑选三星推出多媒体相机 CL15,不但可以拍照还能播放MP3看电影。BenQ2009也发布了BenQ上网一体机 nScreen,将屏幕、主机、音箱进行整合,一触开关就可使用,家中的老人小孩都能够轻轻松松地畅游网络e时代。业内人士指出,“即将到来”的三八节,将会是节后数码选购的第一热潮期”。

用友企业ERP管理软件 非常时期,方显管理软件英雄本色

用友ERP-U8(海南)2009行业体验系列一
药品销售价格、渠道、费用、信用、资质……如何管控?
医药行业销售管理专题研讨会 2009年3月12日海口

www.ufida.com.cn
用友软件海南分公司 海口市国贸路1号景瑞大厦A座9楼 0898-66758606 66517099

金蝶 ERP

【蝶舞天涯,共创新辉煌,金蝶渠道伙伴盛大招募中!】

财务管理、供应链管理、生产管理、人力资源管理、办公自动化、客户关系管理

Kingdee 金蝶海口分公司 海口市大同路49号商务中心10楼 销售热线:0898-66502285 服务电话:0898-66779483

美的承诺3月份 购买直流变频空调无条件退换

本报综合消息 海南美的直流变频空调品质见证月启动仪式于3月2日启动。美的空调宣布,09年3月期间,凡购买美的直流变频空调的全国消费者,均享有“安装后1月内无条件退换”的品质承诺。同时,美的宣布经中国国家维修协会认证的10000名国内首批专业变频

平板电视能效标准 将在今年年底生效实行

本报综合消息 中国标准化研究院工程师张新近日透露,我国平板电视能效标准即将于今年年中出台,并将在今年年底生效实行。这意味着未贴能效标识的平板电视将不得上市。平板电视能效标准制定工作于2007年5月立项启动,草案原本定于去年年底出台,但由于各方对具体条款持不同意见,目前仍在讨论中。

张新表示,2005年出台的电视能效标准只是针对传统显像管电视,但现在国内平板电视已占市场重要份额,平板电视能效标准势在必行。据悉,标准内容将包括能效限定值、节能评价、目标能效限定值、能效等级。

苏宁计划新开200家店 欲择机进香港市场

本报综合消息 苏宁电器在近日公布的2008年年报中宣布今年计划新开连锁店200家,并着手开展香港地区的前期市场调查、连锁店选址工作,择机进入香港市场。

苏宁电器董事长张近东近日表示,今年苏宁除了计划在内地开店200家外,还计划进入境外市场,首个目标是香港。

谈到外资家电连锁企业在国内的扩张,张近东表示,外资品牌尚不能对国内家电连锁品牌构成威胁,相反,苏宁连锁计划打入境外市场。此前,张近东曾对外表态“计划2010年在香港开店”。但近日张近东称,这个计划将提前,苏宁已在筹备今年进入香港市场的事宜。

数码市场供货不足三八节后掀热购高潮

这段时间,海南天气冷热交替,不过依旧无法阻挡春天的脚步已经悄悄来临。海南的数码市场也一如天气变化,一度出现供货不足,甚至是数码相机、液晶显示器等缺货现象。分析人士指出,随着3月数码新品的陆续上市,市场缺货的状况将得到进一步的缓解。

市场供货不足

从目前的电脑市场了解到,开年后,缺货成为IT、数码厂商的关键词,产品涉及笔记本、数码相机、显示器等,品牌也涉及各大知名品牌,甚至有部分型号机型出现价格上涨趋势。由于受金融危机影响,消费者也捂紧口袋,消费欲望并不强。

新品将拉动需求

近日,伴随着笔记本、相机、网络等新品层出不穷,海南的IT市场开始出现升温。

今春谁能向消费者推出了包括小型数