

社科院的一项报告显示：

房价存报复性反弹风险

●6月份房价9个月来首次止跌回升，新房价格环比上涨的城市由此前的6个增至25个。

●如果没有有效的调控措施，一、二线城市房价有出现快速反弹的风险。

●建议取消对首套房的贷款优惠利率，取消期房预售制度。

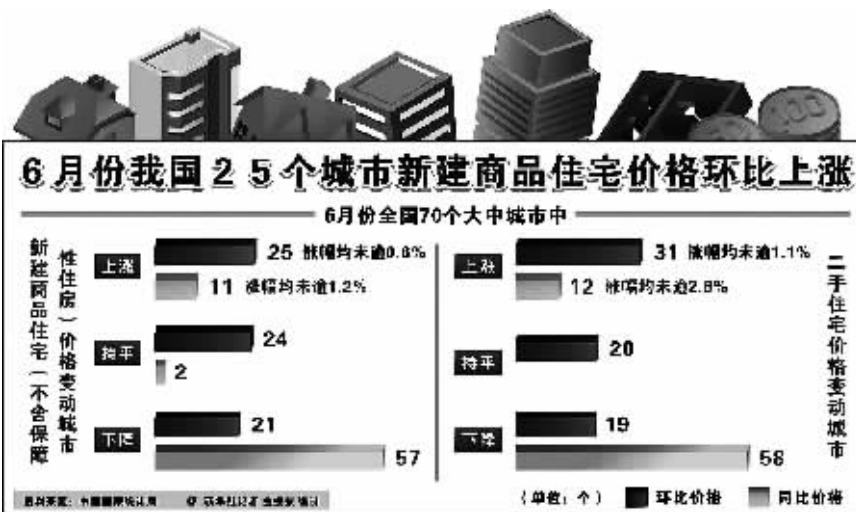
本报 中国社会科学院财经战略研究院7月23日发布《中国住房发展(2012年中)报告》,认为上半年房地产市场总体上仍处在调控和预测的调控目标区间,但近期呈现回暖偏强“软着陆”目标的趋势。报告预警半年后房价存在报复性反弹风险,建议取消对首套房的贷款优惠利率。

报告称,今年上半年尽管房地产供求仍处在调控目标区间,但住房供给后续不足,房地产存贷压力持续增大,需求反弹过速,成交量已经回暖。尽管住房价格同比下降符合目标,但环比出现反弹,房价走势偏离调控目标;虽然住房金融总体增长稳定,信贷结构合理,但资金过快增长和违约风险的累积,土地市场量价齐跌过速,存在未来价格反弹的压力。

“当前正值中国房地产调控的关键期,形势异常严峻与复杂,虽然总体仍处于调控目标区间,但是随着市场回暖压力加大,市场走势可能偏离调控目标。”中国社会科学院财经战略研究院院长、“住房问题研究”课题组组长高培勇说。他认为,在房价调控停滞不前、经济增速放缓的背景下,当前可以调控市场的宏观手段选择范围窄,房地产调控将愈加艰难。

的确,调控的两次降息,虽然不是针对房地产市场,但着实影响了市场预期,使部分购房者对短期内房价继续下行的预期信心不足,观望需求进一步释放。国家统计局18日公布的6月份70个大中城市房价数据显示,新房价格环比上涨的城市由此前的6个增至25个,二手房环比上涨城市数量由18个增至31个。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任、“住房问题研究”课题组副组长倪鹏飞表示,上半年市场走势偏离调控目标,主要是宏观政策微调导致的预期调整与市场恐慌引起的,而不是宏观政策微调实际作用



导致的,但是这一回涨的变化给下半年的调控增加了复杂性和难度。

不仅市场预期发生变化,地方“政策微调”也在反复试探。尽管近来多个部门2个月内9次表态不放松楼市调控,但是在“稳增长”压力下,一些地方政府却按捺不住为房地产市场调控松绑的冲动。继海南首套房利率7折优惠近日被银监局叫停后,珠海又拟将住宅限购范围从主城区收缩至一条街区,但消息刚曝出4个小时即被连夜叫停。

“下半年,中央的房地产调控将面临诸多复杂的矛盾。”倪鹏飞说,由于目前的房地产市场走势不是市场机制内生,而是通过行政高压手段实现,因此基础并不牢固,存在诸多不确定性,包括报复性反弹导致调控功亏一篑风险和资金断裂积聚房地产的金融风险等两大风险。

对于未来房价走势,报告指出,目前住房市场供应相对充足,开发商资金紧张,尚不具备报复性反弹的条件。但是,在经历半年

了宜家“一棒”。进入中国14年,中国似乎仍然是宜家的头号采购基地,并非销售中心。

从门店发展来看,在经历了十几年的发展后,宜家在中国市场上的门店数量仅11家。

从销售量上看,宜家则年复一年仅目前在中国的销售额增长了20%以上。然而,国家统计局2011年发布的前三季度国民经济数据显示,我国家具零售额增长31.4%。由此可见,宜家在中国的销售增长似乎不尽如人意。

“在中国市场,价格高问题与宜家的全球定价策略有关。”正略钧策管理咨询合伙人、副总裁李哲在接受记者采访时表示,与发达国家相比,中国消费者的收入要低很多,所以,即使宜家声称在中国市场上多次降价,但其价格仍难以令人接受。

李哲表示,质量方面的问题则和欧美与中国市场消费者的消费习惯、理念有关。“在欧美,宜家产品主要是为18岁以下的年轻人设计,他们更关注的是家居的简单、易用、方便挪动,而目前家具在我国尚属耐用消费品,很多消费者购买家具都是为了长时间使用。”

李哲认为,宜家应该保持目前中国市场的快速发展,等待本土市场的成熟,“中国是一个发展潜力巨大的市场,但还不成熟,作为一家全球资源配置的企业应该谨慎对待。”

(来源:新华网)

宜家质量问题频出 “洋家具”来华为何水土不服?

网搜索“宜家家”,发现“广大网友对宜家的抱怨还真不少。论坛、微博上关于宜家产品质量问题的贴子此起彼伏。一位叫“棉花-棉花糖”的博主爆料称其在宜家购买的衣柜玻璃在无人触碰的情况下突然爆裂,所幸未造成人员伤亡。

据媒体报道,宜家所生产的部分书柜产品中,采用了蜂窝板技术,其中的蜂窝状填充物确是由纸制成。业内人士表示,蜂窝板家具承重不如普通板材,实木家具,在使用过程中容易损坏。

不过,尽管近期质量问题引关注,这并没有影响宜家的客流量。

7月17日,记者来到了位于上海体育馆附近的宜家家居看到,宜家的人口处已经张贴上了“大减价”——四多种商品五折起的“条幅。在大减价吸引下,虽然并非周末,前来宜家购物的人流依然是络绎不绝。

“我平常没事就喜欢去宜家逛逛,带个相机拍拍,朋友过来玩我也会带他来逛宜家,感觉挺有情调的。”家住徐家汇的张女士告诉记者,宜家在心中的定位更像一个旅游景点,“偶尔会买一些打折促销的小东西,但大的家具不太考虑,因为知道其质量一般,且价格也不实惠。我会看好款式后去寻找其他价格更便宜的品牌。”

然而,与留给消费者价高的印象相反,宜家一直标榜自身“低价位,贴近大众”,“提供种类繁多、美观实用、老百姓买得起的家居用品”是其创立之初的理念。这一策略也使其在欧美市场上一直保持遥遥领先的地位。

显然,这一策略很难在中国市场奏效。在2009年宜家开展了一次“品牌资本调查”——检测和跟踪宜家理念的落实情况,并衡量各国顾客的信心,这项调查每三年进行一次。调查结果让宜家很沮丧:宜家这个一贯针对大众消费者的中低档品牌,在中国消费者心目中却被定位为中高端、与小资、中产等联系在一起。

厚成木业董事长朱士厚更是向媒体爆料,宜家集团所谓的物美价廉只是噱头,宜家的买卖实际上堪称暴利,其大部分商品销售价格超过收购价两倍左右。

(来源:新华网)

宜家质量问题频出

日前,美国消费品安全委员会发布最新报告称,宜家家召回问题灯轨涉及数量达9.7万个,其中北美地区召回约5000个,主要原因是该灯轨的接地连接存在瑕疵,会引发消费者的触电风险。

这一消息得到了宜家的证实。宜家发出公告称,将在全球范围内召回一款存在触电风险的灯轨,涉及数量达9.7万个。

此事再次将宜家推入了“质量门”。记者上

位于该水平之下,暗示中国经济仍缺乏足够增长动能。

汇丰银行首席经济学家屈宏斌表示,7月汇丰中国PMI上升至5个月高点49.5,表明之前的宽松措施开始奏效。低于50的读数意味着需求仍然疲软,就业继续承压。这呼吁更多宽松政策支持增长和就业。

汇丰7月中国PMI创5个月高点

本 报 讯 据 东 方 财 富 网 报 道, 汇 丰 银 行 (HSBC) 与 研 究 咨 询 机 构 Markit 周 二 (7月24日)联合公布的数据显示,7月汇丰中国制造业采购经理人指数(PMI)预览值49.5,前值48.2,该数值创5个月新高。

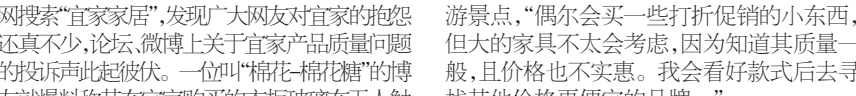
尽管7月汇丰中国PMI意外回升,缓解投资者对中国经济前景忧虑,不过该指数仍在50荣枯线下方,已连续10个月

沪指冲高回落 盘中失守钻石底

本 报 讯 7月24日两市在外盘大跌压力下早盘双双低开,沪指报2132.32点,破钻石底,下行创2131.01的近3年低点,在玻璃、钢铁、地产等建材板块带动下迅速翻红,受压于2150点回落震荡整理。

午后指数出现强劲的冲,成交量有效放大,资金大幅快速涌入,权重股中煤炭、有色、银行、券商等皆出现强势护盘,助推指数大幅飙升,于此同时,概念股出现上扬,金改概念、酿酒板块、医药疫苗板块等全线飙升,对外资吸引明显。但沪指见2158.95点顶部后震荡回落。

截至收盘,沪指报2146.59点,上涨51.9点,涨幅0.24%,成交466.5亿元;深成



报 指 报 2146.59 点, 上 涨 51.9 点, 涨 幅 0.24%, 成 交 466.5 亿 元; 深 成 报 报 8816.77 点, 上 涨 76.75 点, 涨 幅 0.84%, 成 交 48.16 亿 元。

盘面上看,钢铁、滨海新区、旅游酒店、农业种子、建材、生物制药等板块涨幅居前。华菱钢铁、龙头股份、巨龙管业、凤竹纺织、刚泰控股、易华录、ST金泰等21只个股涨停,无一跌停。

市场分析人士认为,中国证券市场中,存在“不破不立”的说法。7月24日沪指开盘即跌破1月份低点,但大盘并没有在跌破关键点位后快速下行,这就是市场中的一个定式。也可以说这是一种操作方式,叫做点操作法,投资者利用大盘创出新低后,利用散户的恐慌心理,逢低买入具有可操作性的股票。这种操作方式往往是游资的最爱。投资者慎防游资过河拆桥,不要再让自己站在高高的山顶上。(欣荣)

纽约油价23日跌幅超过4%



据 媒 体 报 道,7月12日,由公安部督办的一起非法经营黄金期货大案告破,案件涉及全国31个省市区和香港地区4万多人,累计非法交易金额高达8000余万元。7月17日,福建福清警方对外透露,在侦破的三起涉嫌非法经营黄金期货交易案中,这三个地下炒金公司仅开业3~4个月,涉案金额就达1.2亿多美元,折合人民币7.6亿多元,受害者至今还无法完全统计。

这些被接连爆出的“地下炒金”大案,涉案人数众多,涉案金额不小,被揭露的投资者基本血本无归。实际上,地下炒金在我国部分地区已盛行多年,投资者上当受骗的案例也早被屡屡曝光。然而,总有不信邪的炒金客明知地下炒金非法,但仍无法抵御一夜暴富的诱惑,最终导致血本无归乃至倾家荡产。

据了解,由于代理境外炒金的公司在与

地下炒金:一夜暴富? 血本无归!

投资者签订合同时,签约方往往署名为其所代理的中国大陆之外的交易商。一旦地下炒金案件被破获,投资者无法通过司法途径维权。这些代理公司往往以与客户签约推卸责任,投资者若想起前往境外交易商所在地进行维权,更是几乎不可能实现。因为地下炒金的交易平台服务器大多开设在境外,出事后,不法分子早就关门大吉。

据了解,目前我国合法的黄金交易仅有上海黄金交易所和上海期货交易所等的黄金期货、交易所现货以及一些商业银行的纸黄金等黄金交易品种,其他渠道都属于地下炒金违法行为。笔者以为,高额利润往往伴随着更高的风险,因此投资者们千万莫因贪一时的小便宜而去碰地下炒金。

(来源:新华网)

人才·教育
·招聘 ·求职 ·招生培训

寻找英语差生
家有差生 久补不成 父母痛心
鲁彦迪补差保证效果 68567183

商务
·供求 ·典当 ·农业
·咨询代理 ·诚征代理

典当
急用钱 一找银达
全国首家典当连锁集团
银达典当历经20年诚信创业,已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司,现为开发商办理土地、房产项目大额贷款,并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13907582222 三亚公司: 15208952721 3号市场旁 电话:88558868 13518885998

盛东典当
银行利率+合理费用
18689570277 13976007559

泰特典当
快速办理动产、不动产大小额贷款业务。
电话:13322027555 13907558869

盛德典当
当天办理土地房产、汽车船舶等动产、不动产抵押典当 13976079391

义利典当
18689713040 手续简、放款快

钢结构
海南最大钢结构——共享钢构
年产5万吨,产品最大重40吨;
承接轻重钢、网架、管桁架等工程,
13627544100 15208952721

银达小额贷款
省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路 66775888 13907566137

银行贷款咨询
房贷、企业贷、18608927515

行宏融资担保
融资担保经营许可证 A00013
融贷款 民间理财担保
万国大都会 66561193 13876818120

行宏小额贷款
省金融办批准的专业贷款公司
利率低 方便快捷
万国大都会 60826000 18789891088

最优惠的建筑设计费
企业改制完毕,最优惠建筑设计费继续感谢新老客户 13876689261

求购土地
我公司求购海口市市区附近约10-30亩土地或项目,用于盖办公楼及职工宿舍,望有土地单位或个人直接联系,谢绝中介!
联系人:林经理电话:13876313157 广安堂药品超市

房产·家居
·房产 ·商铺 ·家具
·建材装修 ·钢结构

1800万忍痛割爱
琼海市火车站黄金地段酒店
移民急售 13627552065

海口温泉花园房
5050元/m²起 电话 13627512111

分类广告
大市场 小广告 花钱少 效果好

注销公告
海南盛江投资有限公司拟向海南省工商行政管理局申请注销,请相关债权债务单位自见报45日内来本公司办理相关事宜。

注销公告
琼海祥兴装饰工程有限公司拟向琼海市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

公告
现将“临高县法制宣传教育领导小组”更名为“临高县普法依法治理领导小组”,下设办公室。新公章名称为“临高县普法依法治理领导小组”和“临高县普法依法治理领导小组办公室”。旧公章作废,启用新公章。特此声明。
二〇一二年七月二十五日

其他·遗失
·寻人 ·其他 ·遗失

其他
海南普强房地产开发有限公司
临时股东会会议通知
一、会议时间:2012年8月10日上午9时。二、会议地点:海口市秀秀路15号农机大厦三楼普强公司会议室。三、会议议题:公司房地产项目的处理和资金筹措等重大事项。四、参会人员:公司全体股东。特此公告。
2012年7月25日

温馨提示: 信息由大众发布, 消费者谨慎选择, 与本栏目无关。

温福军遗失身份证, 证号: D-4600-0110356, 声明作废。
海南锦润投资有限公司遗失税务登记证副本一本, 税务登记证号为: 460100567975271 声明作废。
海南锦润投资有限公司磨担公章一枚、财务公章一枚、合同章一枚声明作废。
海南锦润江东置业有限公司磨担公章一枚、财务章一枚、合同章一枚声明作废。
海南锦润博泰投资有限公司磨担公章一枚、财务章一枚、合同章一枚声明作废。
海南锦润大坡投资有限公司磨担公章一枚、财务章一枚、合同章一枚声明作废。
海南椰苑园林绿化工程有限公司磨担税务登记证正本一本、琼地海口税字号: 460100760367817, 现声明作废。
海南黎族自治县自来水厂不慎遗失海南非税收入一般缴款书一份(电脑票2)号码是: 0307131495, 现声明作废。
海南维雅阳光科技开发有限公司不慎遗失营业执照副本一本, 副编号: 2-1 注册编号: 4600000014282, 声明作废。
海南维雅阳光科技开发有限公司不慎遗失税务登记证副本一本, 证号为: 460100798212332, 声明作废。
王婉荣于2005年9月30日在海口市琼山区甲子镇卫生院新分院出生一女婴, 姓名: 卢小妹, 其出生医学证明遗失, 编号: 460036481, 声明作废。

土地证遗失声明
李志国不慎将位于五指山市冲山镇番芽村委会两本《集体土地使用权证》遗失, 土地证号分别是五集用[2011]1号、2号, 面积分别为13133.33平方米、5406.9平方米, 用途为农业用地。现登报声明作废。李志国

遗失声明
海南宝悦汽车销售服务有限公司不慎遗失 BMW730iJL (BMW530Li) 合格证(车辆合格证)编号为: BG350000356165; 车辆识别代号/车架号为: LB-VCU510XCSF03346; 车身颜色为: 开士米绿; 发动机号为: N52B30AF 02238100; 发证日期为: 2012.04.19; 纸张流水号为: 0000356440, 此车辆合格证声明作废。

遗失声明
海南宝悦汽车销售服务有限公司不慎遗失 BMW730iJL (BMW530Li) 一致性证书(车辆一致性证书)编号为: A034816F180UC5J102000004; 车辆识别代号/车架号为: LB-VCU510XCSF03346; 车身颜色为: 开士米绿; 发动机号为: N52B30AF 02238100; 发证日期为: 2012.04.19; 纸张流水号为: 0000208903, 此车辆一致性证书声明作废。

杜志雄不慎遗失报到证, 证号为: 050234, 声明作废。
羊春芳不慎遗失个体工商户营业执照副本一本, 注册号: 469003600080164, 声明作废。
符小娜, 身份证号 46003019870163342, 于2010年01月16日在白沙县人民医院出生女婴一名, 其出生证不慎遗失, 出生证号: 460032652, 现声明作废。
邱学通和陈玉珠夫妇于2007年2月11日在儋州市那大医院出生女婴一名, 其出生证不慎遗失, 出生证号: G460147776, 现声明作废。
陵水县英州镇天堂村委会万福一经济合作社机构代码证一本遗失, 特此声明作废。
王秀英遗失东方市八所金色网吧工商营业执照副本一本, 注册号: 469007000001464 声明作废。
王大旭, 男, 于2011年12月19日08时45分在琼海市妇幼保健院出生, 《出生医学证明》编号 L460140250, 不慎遗失声明作废, 并向有关部门申请补办《出生医学证明》。
儋州市西培中学遗失中华人民共和国事业单位法人证书副本一本, 证书号: 事证第146887300190号, 特此声明。
那大广信五金机电供应站遗失营业执照副本一本, 注册号: (H) 4600033000327-02, 特此声明。
儋州那大裕康商行遗失税务登记证副本一本, 证号: 琼国税登字 460029551226002, 特此声明。
黄蕊遗失中华人民共和国护照, 编号为: G10367837, 声明作废。
许梦凡(女) 陵水县黎安卫生院出生医学证明信息错误, 出生日期 2008年1月27日, 证号 H460114818, 声明作废。
文昌潭牛昌发饲料店不慎遗失税务登记证副本一本, 证号: 税文国税登字 460022530409231, 声明作废。
海口长昊企业管理咨询有限公司公章、财务章、合同章不慎遗失, 特此声明作废。
琼山大坡百科电器商行公章因未备案, 声明作废。
海口秀秀路餐厅不慎遗失农业银行行长支取基本存款帐户开户许可证, 帐号: 21-170001040000863, 核准号: J6410001293001, 声明作废。