



H A I N A N R I B A O

癸巳年九月廿九 初五立冬 2013年11月 1950年5月7日创刊/海南日报社出版/第20844号

2

星期六 国内统一刊号 CN46-0001/今日A8版 南海网 www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

我省启动Ⅳ级响应防“罗莎”

罗保铭蒋定之作出指示

本报海口11月1日讯 (记者况昌勤)今天,第29号台风“罗莎”已进入南海,逐渐向我省靠近,预计3日下午至4日从我省东南部穿过或登陆。省“三防”总指挥部今天中午12时启动防汛防台风Ⅳ级应急响应。

省委、省政府非常重视防御台风“罗莎”工作。省委书记、省人大常委会主任罗保铭,省委副书记、省长蒋定之作出指示:一、各市县、各部门要认真贯彻汪洋副总理的重要批示精神,高

度重视防御“罗莎”工作,坚决克服麻痹大意思想和侥幸心理,密切注视,及时预报预警;二、加强会商,及时作出部署,特别是抓好渔船回港避风和水库检查排查,消除安全隐患;三、坚持以人为本,切实做好人员转移撤离,确保人民群众生命安全;四、各级领导要坚守岗位,靠前指挥,各单位要加强配合,齐心协力抗台。

今天上午,省“三防”总指挥部召开防御“罗莎”视频会议,动员落实各

项防范措施,要求尽最大努力减少灾害造成的损失,争取实现全省全年人员零死亡的目标。

会议要求,要把防台风工作落实到基层,落实到乡村,落实到企业、落实到学校,对危险区域的人员转移要落实到人。及时转移渔船上的渔民和渔排上的养殖人员、临海施工人员,低洼易洪区人员,山洪地质灾害易发区人员,病

险水库下游人员, [下转 A02 版](#) [\(相关报道见 A02 版\)](#)

省政府出台《关于促进房地产业持续健康发展的若干意见》

降低商品住房比例 禁变相房地产开发

本报海口11月1日讯 (记者部长春 实习生王欢欢)《海南省人民政府关于促进房地产业持续健康发展的若干意见》(以下简称《意见》)今天正式下发。《意见》中首次提出要从明年起,逐步降低商品住房开发比例,并纳入市县考核指标体系。并严禁以城镇化为名,通过编制相关开发规划,变相进行土地成片开发和房地产建设。

- 压缩** 至2017年末,全省商品住房新开工面积占商品房新开工面积的比例由2012年的84.4%下降至70%
- 提倡** 构建多元化房地产体系,鼓励有实力的企业开发高端房地产项目
- 严控** 未经省政府批准,各市县及各部门不得擅自与企业签订土地成片开发协议
- 严禁** 控制住宅用地出让规模,严禁以各种开发名义圈占土地

年末,全省商品住房新开工面积占商品房新开工面积的比例由2012年的84.4%下降至70%。

其中各年度商品住房比例控制目标由省住建厅指定,并纳入市县考核指标体系。省国土厅将对各年度新出让的商品住房用地占房地产开发用地总量的比例做相应调整。对已规划为居住用

地或已出让但未开发的居住用地,鼓励市县根据产业布局,依法调整为商业或者旅游用地。对在2013年内调整规划并动工的项目,将在基础设施配套费等

方面适当给与优惠。《意见》提出要构建多元化的房地产产品体系。积极发展与旅游业、当地特色产业及产业园区结合度高的度假

酒店、疗养、康体养生等经营性房地产;适度发展酒店式公寓等规划建设标准高、生态环境好的高端旅居型产品;努力培育和发展产权式酒店、分时度假酒店等各种特色经营投资型房地产。同时,我省还鼓励环保和社会责任意识强、有实力的企业,开发高端房地产项目,从政策和规划上限制土地资源和环境资源的低水平、低品质开发。探索实行按片区设置房地产价格底线制度、确保优质土地资源高效节约集约利用。

严格房地产开发规划管理

《意见》强调要尽快修订完善《海南省房地产业发展战略与中长期规

划》,加强土地利用总体规划对商品房用地的管理。对土地利用总体规划中取得的旅游建设用地,不得随意改为商品房用地。成片开发区的规划应由市县政府主导编制。未经省政府批准,各市县及各部门不得擅自与企业签订土地成片开发协议,不得审批新的土地成片开发项目。对未经省政府批准签订的土地成片开发协议要进行全面清理自查整改。

此外,我省还将抓紧编制海岸带土地利用总体规划,统筹岸线土地资源开发利用,明确岸线土地资源的开发保护功能分区及开发时序,严格控制一线岸线土地资源单纯用于商品房开发。

[下转 A03 版](#)

中小生减少 全省中小学教职工编制总量精简5.7%

本报海口11月1日讯 (记者郭景水 通讯员郑意生 王成诚)记者今天从省编办获悉,今年7月我省调整中小学教职工编制标准后,省编办按新标准组织实施中小学教职工编制核定工作。经严格测算和审核,省编办已向18个市县(不含三沙市)核定下达了中小学教职工编制。

此次向全省各市县核定下达的中小学教职工编制范围包括中小学、职业学校和特殊教育学校,较原有总量精简了5.7%。省编办有关负责人表示,此次核定是在我省中小生大幅度减少的情况下,根据国家关于推进城乡基础教育均衡发展发展的精神,充分考虑我省城乡教育布局的现状后,经严格论证和测算做出的重大调整。

蒋定之在地方政府职能转变和机构改革工作电视电话会议海南分会场要求 明年全面完成政府职能转变和机构改革任务 李宪生出席

本报海口11月1日讯 (记者彭青林)地方政府职能转变和机构改革工作全国电视电话会议今天上午召开,省委副书记、省长蒋定之出席海南分会场会议。他强调,要认真贯彻习近平总书记视察海南重要指示精神,按照此次会议的安排和部署,确保明年全面完成我省政府职能转变和机构改革任务,争创中国特色社会主义行政管理体制改革实践范例。

蒋定之说,政务环境决定发展环境,政务服务释放发展潜能。政府职能转变和机构改革,既是进一步激发经济社

会发展活力和动力的必然要求,也是加强地方政府自身建设的重要任务。各级各部门要把思想和行动统一到全国会议精神上来,切实增强加快政府职能转变和机构改革的紧迫感、责任感,努力破解制约经济社会发展的体制机制约束,充分释放国际旅游岛建设的内在潜力。

蒋定之强调,海南陆地面积小、人口少、经济总量不大,机构编制更应体现精简原则。要把重点放在政府职能转变上,切实减少对微观经济的干预,为企业松绑减负,为经济社会发展注入新动力。他要求,机构编制部门认真学

习领会中央精神,借鉴兄弟省市先进经验,抓紧启动相关工作,在谋划改革方案中要充分体现特区要求和海南特色;各市县、各部门要结合自身实际,研究提出内部职能和机构设置建议方案,抓紧做好前期准备工作;省政府各部门要在第七轮行政审批事项清理的基础上,做好国务院新取消下放行政审批事项的承接工作,争取在年底前再取消和下放一批审批事项。确保省级政府机构改革工作在2014年一季度完成,市县机构改革工作在2014年内基本结束。

蒋定之还强调,要加强组织领导,

统筹兼顾做好各方面工作,把推进改革与做好当前工作紧密结合起来,与党的群众路线教育实践活动紧密结合起来,精心组织安排,统筹协调推进。特别要严明政治纪律,不允许对改革抱消极懈怠态度,不允许影响、干扰改革顺利推进,不允许借机突击提拔干部,做到思想不散、秩序不乱、工作不断,确保各项工作有力有序有效推进,圆满完成今年经济社会发展目标任务。

省委副书记李宪生,省长助理陆志远,省政府秘书长胡光晖在分会场出席会议。

10项目获省节能资金扶持

本报海口11月1日讯 (记者梁振君 通讯员陈泉治)记者今天从省工信厅了解到,为进一步挖掘“十二五”期间我省的节能减排潜力,我省拟将海南海宇锡板公司涂印线烘烤炉余热回收利用节能改造等10个项目纳入2013年省节能专项资金项目实施计划。

除却海南海宇锡板公司,获得扶持的公司和项目还有:中海油化学公司化肥二部能量系统优化项目、海洋石油富岛公司化肥一部能量系统优化项目、中海油建滔化工公司膜分离回收氢气项目、海南威特电气集团一、二级能效非晶合金变压器产业化推广项目等。

乘丽星邮轮游越南



11月1日,丽星邮轮旗下的双子星号再度回归三亚,首次开展全年以三亚为邮轮母港的航次,1200名乘坐邮轮从香港抵达三亚的游客有序登陆。从11月1日开始,至2014年3月30日止,丽星邮轮已预订进出港130个航次,每周三、五、日三个航次,开通三亚至越南下龙湾、岘港的航线。

本报记者 武威 特约记者 陈文武 摄



告别茅草屋 别墅是我家

市县委书记谈农民增收

■ 本报记者 程范淦 通讯员 黄艳艳

“2010年,陵水农民人均纯收入4214元;2011年5408元;2012年6389元;按照年初制定增长16%的目标,今年将超过7400元,对此,我们有信心!”

谈及农民增收话题,陵水黎族自治县县委书记王雄表示,陵水县委、县政府始终把农民增收作为重中之重的工作来抓,因地制宜、从农村、农民最需要出发,不断开辟增收新渠道促民致富。

11月1日,什进村又有20户农民领到新别墅的钥匙。

什进村是保亭较为贫困的黎族自然村。2010年,保亭提出了“大区小镇新村”模式的社会主义新农村建设,将什进村少数民族的生活与旅游产业有机结合。同年,北京春光集团海南三道湾大区小镇旅业有限公司进入什进村,打造首个新村,农民以土地入股的形式参与乡村旅游开发。

3年前什进村还有12户住茅草屋,如今的什进村风景如画,每栋别墅各具特色。村民们纷纷计划着开发一些小型经营性项目,如黎锦苗绣、背篓工艺品等参与旅游开发增加收入。

突出区域特色 开辟新渠道促增收

——访陵水黎族自治县县委书记王雄

农业创特色促增收

陵水是我国最早的南繁育种基地,是我省冬季瓜菜生产主要基地之一。

这种地缘环境优势使陵水发展农业和农村经济得天独厚。王雄说,特别是近几年来,该县在推进传统农业向现代农业迈进的同时,下大气力推进农业产业化经营,做优特色农业,做强品牌

农业,做精休闲农业,引导农民闯市场,促增收。

“特别是种植圣女果已经成为光坡、提梦等乡镇农民增收致富的主要手段之一”,王雄说,全县圣女果种植面积约有4万亩,以每亩收益2万元计算,一年就为农民创收8亿元。

因此,陵水县委、县政府引导光坡、提梦两乡镇的农户通过标准化生产方式种植圣女果,鼓励农民争特色、创品牌,做

大、做强、做优圣女果产业走上致富道路。

城镇扩规模促增收

“小城镇建设对统筹城乡发展、促进农民增收、改善农民生活条件、转移农村劳动力有很强的促进作用。”王雄说,这是近一两年通过实践得出的结论,今后要进一步加大扶持力度,通过小城镇建设, [下转 A03 版](#)

导读

A05版 世界新闻

日众院通过 自卫队法修正案

斯诺登愿赴德 助查“监听门”

韩部分地区最近空气质量下降

中国雾霾飘到韩国?

A08版 体育新闻

世界职业风筝冲浪赛 海口站开幕

