

省直机关党建典型

省国税局:

创新成果惠及广大纳税人

■ 本报记者 陈蔚林 通讯员 孙勇

27岁的胡斌是省国税局征管与科技发展处副主任科员。2008年参加国税工作的他,先后参与了省国税系统信息化战略部署中几个重要系统的设计开发,其中多项税收征管信息系统,有的达到世界领先水平,有的属国内首创。

走进省国税局,除了“诚信、公正、包容、执着”的海南国税精神之外,记者感受最深的,是他们在本职工作中的锐意进取。

锐意进取创新为民

近年来,在省直机关工委指导下,省国税局党组织把文明创建工作摆在党建工作的重要位置。除连续17年慰问红色娘子军老战士和19年坚持每3年召开一次全系统文明创建工作会议外,还于2011年与西沙驻岛部队签订了军民共建协议。

近年来,该局党组织勇于突破,使创新成果在全省国税系统落地生根,惠及广大纳税人。该局以纳税人需求为导向,依托海南国税门户网站,推出了涵盖国税主体税种和全部涉税业务的网上办税系统。

向,依托海南国税门户网站,推出了涵盖国税主体税种和全部涉税业务的网上办税系统。不仅推行了税库银横向联网电子缴税系统,在全国第一个实现了电子缴税业务的全省覆盖,还开发了机动车网上开票系统,在全国首个实现了机动车付款、缴税、领证“一站办结”。

集体学习提高能力

刚到省国税局报到的林国利笑称自己是一个“门外汉”。从海南省军区转业过来的他,对机关事务不甚了解。平日他

最喜欢通过浏览省国税局网站来获取相关信息,现在,他最期待的就是快点拿到属于他的“海南国税网络税务学校”学习登录名。这所“学校”,是省国税局为干部职工打造的网上学习平台。

与此相对应的,是海南国税系统全面推行的能级管理制度,既明确每级所应具备的知识和技能,以能级的高低来决定干部的使用、责任和待遇。自2010年举办能级考试以来,每年都有90%以上的党员干部踊跃报名参加,学习型党组织建设蔚然成风。

(本报海口11月1日讯)

降低商品住房比例 禁变相房地产开发

◀ 上接 A01 版

其中沿海区域自平均大潮高潮线起向陆地延伸至少200米范围内不得建设房地产项目。经省政府批准,特殊岸段可缩小至100米范围内,并合理确定开发强度,距离岸线200米范围内的既有建筑物不得扩建。严禁填河、填湖进行房地产开发建设,用于规划建设的滨海、滨河、滨湖等优质土地资源,原则上主要用于度假区和酒店及旅游配套服务和相关产业的开发。严格控制填海造地开发房地产。

《意见》强调要加强对重要资源开发利用的规划管理。严禁违反法律法规规定在自然保护区、饮用水水源保护区和沿海国家特殊保护林带范围内开发或变相开发房地产项目。

《意见》强调要严格控制将其他用途的土地用于房地产项目开发,严禁借高新技术、文化产业等名义变相进行配套商品房开发。严禁以城镇化、城中村和旧城改造、新农村建设、风情镇建设以及其他重点项目建设为名,通过编制相关开发规划,变相进行土地成片开发和房地产建设。严禁使用农村集体土地进行商品房建设,不得以任何方式建设、出售“小产权房”。

严禁以开发名义圈占土地

《意见》明确各市县要严格控制住宅用地单宗土地出让规模,严禁以各种开发名义圈占土地。对城市棚户区(危旧房)改造、城中村改造用地要优先保证,开发用地出让要向大企业、大项目倾斜。对超过年度计划供应商品用地的市县,当年度不得再供应商品用地;对超额供应的,相应减少该市县下一年度商品房用地计划供应面积。

《意见》强调房地产开发要严格按照已批准的规划实施,开发建设过程中不得擅自变更规划,禁止违规变更土地用途和更改容积率。在供应商品房地地时,要坚持大企业进入、大项目带动的原则,设定合理、公开透明的条件,提高商品房用地的准入门槛。

同时,我省还将建立全省范围的房地产用地诚信企业名单,凡存在拖欠土地出让金、恶意囤地炒地、违规开发和销售等违法违规行为的,禁止其参与新的商品房用地竞买。同时建立我省土地利用动态巡查制度,促进已供房地产用地及时开发利用,对闲置土地严格按照规定进行处置。

我省还将继续推进保障性安居工程建设,充分发挥其稳定房地产市场的积极作用。加大公共租赁住房建设比例,加快推进棚户区(危旧房)改造。同时单列保障性安居工程和集体建设用地新增计划指标,保证保障性安居工程和农村居民建房用地需求。

此外,《意见》还强调加强商品房预售管理,对八层以下(含八层)房屋预售许可的最低形象进度要达到主体完成且质量验收合格,八层以上房屋施工进度应达到三分之二以上楼层方可预售。

(本报海口11月1日讯)

突出区域特色 开辟新渠道促增收

◀ 上接 A01 版

逐年把有一定条件的农民转移到城镇。2006年,陵水迈开小城镇建设步伐,实施“1234”工程建设县城椰林镇,即“一条路整治”、“二座桥建设”、“三个高速公路出入口”、“四条道路建设”,运用新理念经营城市,通过市场化运作方式,以地生财,以地养城,滚动开发,景观改造,开辟新的城区,拉动城镇框架。

王雄说,城镇面貌发生改变后,吸引了更多的农村富余劳动力在城镇实现就业,增加了农民收入。王雄透露:“目前陵水多个乡镇选择了发展农家乐,由政府统一规划、集中扶持。这既是对旅游资源的重要补充,同时也能有效带动农民成为三产从业人员。”

培育新型农民促增收

近期王雄多次深入到黎安镇大墩村、英州镇天堂村等村庄调研,这些村庄有共同特点:土地被全部征用;紧挨开发区;村支部书记、主任是致富能手等。王雄说,通过这一批思路清晰、敢于创新、敢于奉献的带头人,带动农民创业也是一种促增收行之有效的方法。王雄认为,通过城镇化解决“三农”问题,最根本的是要有产业支撑。城镇化要有产业集聚,才能吸纳更多农民从农村转移到城镇,从一产转移到二产、转移到三产。另外,农业的龙头企业也集中在城镇,一方面是城镇化的产业集聚,另一方面为农产品的销售提供了渠道。而要实现这一切,关键在人。没有一批过硬的高素质人才,一切都是空谈。

因此,2010年,通过县政府财政支持,陵水13个村委会成立了村股份合作社,村委会支部书记任董事长,通过承揽土地平整、创立村办企业等等,增加了农民收入,打造出了一批富裕村庄。(本报椰林11月1日电)

海南出入境检验检疫局:

点滴奉献让全社会受益

式,抓好活动载体,在强化学习型党组织建设的创新性上下功夫,自成一套包含1个核心理念和10个分理念的文化理念体系,总结传承了该局优良传统和可贵精神,指引着广大党员干部一路前行,一路奉献。

每一面墙都有文化

从一楼拾级而上,该局利用办公区走廊设置的“文化理念墙”、“文化长廊”和“文化橱窗”相继映入眼帘。按照每层楼办公处室职能,该局将其文化体系理念进行分门别类,以楼层为单位图文并茂地呈现出来。

该局党组织不满足于仅在单位内部营造学习氛围,而是不断拓宽学习渠道,以集体学习、研讨交流、专题调研等形式,高质量开展学习活动。每年主题党日活动,该局领导带领党员走进革命老区,缅怀革命先烈和传承革命传统;走进开发区新农村,感受改革开放和经济建设成就。同时,积极开展“我为国际旅游岛添光彩”、“创先争优、向党献礼”、“喜迎十八

大,再创新业绩”等特色主题实践系列活动,使党员在实践中学习,在锤炼中成长。

每一滴水都有力量

张亮亮今年27岁,在海南出入境检验检疫局工作还不满三年,已参加无偿献血12次,是“全国无偿献血奉献奖”金奖获得者。当记者问起是什么支撑着他连年无偿献血,他朴素的回答令人动容:“作为一名共产党员,献血是服务人民的方式之一。我坚信,一个点的无私奉献,会影响整

个层面,最后让全社会受益。”据了解,每年海南血液中心库存告急之时,该局党组织都会动员党员干部无偿献血,截至目前已有29人献血量累积达到1000毫升,获得终生免费用血资格。

通过开展“学习身边人”、“党员示范岗”等活动,该局机关党委依托文化熏陶、典型引路,传播聚合了强大正能量,涌现出一批又一批以第三届海南省道德模范、“全国质检系统践行社会主义核心价值观”先进个人林武为代表的优秀共产党员。

哪里有需要,哪里就有闻讯而来的海南检验检疫局。去年10月中旬,强降雨灾害袭击琼州大地,灾情牵动着该局党员干部的心,在保证业务工作的同时,他们主动请缨加入灾后防疫行列,为灾区进行防疫消毒处理,不收群众一钱一物。

今年前三季度,全省农业增加值增长6.4%,农民人均现金收入同比增长12.7%。(本报海口11月1日讯)

省农业厅:

以农民增收检验党建成果

民增收为核心,坚持建设“五型”机关,发出向基层学习、向实践学习、向群众学习的动员令,开展了一系列调研、学习和实践活动。近期,又策划实施了“我为农民增收办实事”十大行动计划和新一轮中部农民增收行动。

惠农补贴促增收

据了解,今年中央和省级财政安排我省农机购置补贴资金共1.8亿元,此外省农业厅今年还将为农民送上农

综合直补4.5亿元,农作物良种补贴8719万元,以及现代农业发展资金补贴2.2亿元,以实实在在的真心白银,为农民增收传递福音。

在海南农业信息网上,一个“测土配方施肥信息系统”格外醒目。据介绍,该系统涵盖了各市县土壤肥力、元素等相关信息,由省农业厅组织有关专家下乡开展测试后输入。省土壤肥料站站长吕烈武介绍,“就拿澄迈县来说,近两年,全站党员干部共协助当地农民开展测土配方施肥对比示范试验

6个,建立测土配方施肥技术示范点共14个,发放施肥建议卡2.5万份。”该县测土配方施肥工作实施后,亩平均增产产量达26公斤,亩减不合理施肥量(纯量)达10.2公斤,亩均增产节支达216元。

农业帮扶促发展

今年以来,该厅领导带队赴一线调研40多次,并根据我省实际和农业部的有关要求,组织海口、澄迈、万宁等3

省司法厅:

在服务大局中找准定位

等司法行政系统的工作重点和人民群众的关注热点,开展党建工作研究,为海南国际旅游岛建设提供了可靠的法治保障。

法律援助为群众送来温暖

2011年11月,施工中的许孟波不慎跌落导致三级伤残。工伤认定存在争议,身有残疾不便奔波,跨市县维权程序复杂……许孟波维权之路漫长艰辛。

省法律援助中心在了解情况后,迅速启动了省、市、县两级联动机制,并组织经验丰富的资深律师对援助方案进行研究制定。经协商,建筑公司最终同意一次性支付许孟波各项赔偿共计35万元。

多年来,省司法厅党组织围绕社会矛盾化解、社会管理创新、公正廉洁执法、治安环境整治四项重点工作,广泛开展法律援助工作,为维护社会和谐稳定发挥了重要作用。

仅今年1至8月份,全省便受理法

律援助案件10365件,受援人10568人,“12348”全天候法律援助咨询热线解答群众来电来访33625人次。

普法让群众知法守法

近年来,省司法厅党组织以“12·4”全国法制宣传日为契机,组织大规模集中宣传,通过法律集市、法治文艺、普法公益广告等多种形式,推动法律进乡村、进企业、进校园,力求让法制宣传接地气,营造全社会知法、守法、尊法良

好氛围。送法律进乡村是该厅党组织的重点工作之一。通过积极开展“服务三农”、“送法下乡”等活动,巩固完善农村普法“五个一”长效机制,确保了全省124万多家农户每户有一本普法手册,每个村委会配备一名法律顾问、一名法律援助联络员,为乡村普法工作打下基础。

在推进普法教育的同时,该厅党组织开展了矛盾纠纷“大排查、大调解”专项活动,大力加强交通事故纠纷调解、诉前人民调解以及旅游服务纠纷调解等专业性、行业性人民调解。今年上半年,全省各级各类人民调解组织共排查各类矛盾纠纷12758宗,调解成功12478宗,成功率97.8%,有效地维护了社会和谐稳定。

(本报海口11月1日讯)

海南成信拍卖有限公司 拍卖公告

现受委托定于2013年11月29日上午10时在本公司拍卖厅公开拍卖:位于乐东黎族自治县乐东粮食局冲坡粮食收储所1530.57m²商业住宅用地,容积率2.0。参考价:260万元/整体。竞买保证金:260万元。标的展示时间:自见报之日起至2013年11月28日。有意竞买者请于2013年11月28日上午12时前到本公司了解详情并办理竞买手续(以保证金到账时间为准)。联系电话:65308910 地址:海口市蓝天路宜家家居家具城五楼。

海南亚奥国际拍卖有限公司 拍卖公告

现受委托,定于2013年11月11日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖一批行政罚没不合格电线、电缆、废铜约32.96吨。竞买保证金140万元。特别提示:1.竞买人须具有废旧物资回收资质和近一年的纳税记录、缴交社保费记录、企业成立批准文件;2.保管费、吊运费、仓储费由买受人承担;3.成交以后须在技术监督执法人员现场监督下,电缆做切断处理;4.本次拍卖重量以实际过磅为准。有意竞买者请于2013年11月8日之前来我司了解详情并凭有效资质办理有关竞买登记手续。标的展示时间:2013年11月7日—8日 地址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层 电话:66725767 66723871 亚奥拍卖网站:www.YAAO.com.cn

海口市国土资源局 关于注销和补发土地证的通告

海南军衡实业有限公司向我局申请补办位于海口市国贸一横路18号以下8宗地的《国有土地使用证》。经调查,该单位持有的上述《国有土地使用证》已登报挂失,现通知注销,其土地证不再具有法律效力。凡对此有异议者,请自通告之日起十五个工作日内向我局地籍管理处提出书面申诉,逾期视为无异议,我局将依法给该村村补发上述宗地的《国有土地使用证》。

Table with 3 columns: 序号, 土地证号, 土地面积(平方米). Rows 1-8 listing land parcels with area and sub-area details.

招标公告

1.项目名称:三亚惠苑国际大酒店项目勘察招标;2.招标人:海南三亚湾新城开发有限公司;3.招标代理机构:河南卓越工程管理有限公司;4.建设地点:三亚湾海城;5.工程概况:项目规划用地面积9055.11平方米,总建筑面积16752平方米,主要建设内容为1栋4-8层的酒店及3栋3层的配套行政用房土建、装修及配套设施。6.工程勘察费:56500.00元人民币;7.勘察期限:30日历天;8.申请人资格要求:具备岩土工程勘察乙级及以上资质的国内勘察单位,项目负责人须具备注册岩土工程师执业资格;9.项目实行网上报名及发售招标文件,于2013年11月2日至6日在三亚市政务中心公共资源交易网进行报名。招标文件每套售价500元售后不退。10.具体要求详见三亚市政务中心公共资源交易网和《中国采购与招标网》。11.联系方式 联系人:丁先生 电话:1838937512 2013年11月2日

招标公告

1.项目名称:三亚·山水国际E5地块二期和E6地块二期(17#)楼工程施工招标、监理招标;2.招标人:三亚(首都机场)投资开发有限公司;3.招标代理人:河南卓越工程管理有限公司;4.建设地点:三亚市凤凰路临春村;5.工程概况:项目由8栋建筑组成,总建筑面积23833.4平方米,其中:E5地块二期主要建设内容为7栋9层住宅楼,总建筑面积20882.9平方米(含地下室面积4397.57平方米,架空面积1503.28平方米,应用太阳能热水系统补偿面积365.21平方米),计入容积率建筑面积14616.84平方米。E6地块二期(17#)楼建筑面积2922.98平方米(含架空面积192.12平方米,应用太阳能热水系统补偿面积66.46平方米),建筑层数为地上13层。施工招标控制

价:97538139.13元人民币;监理服务费:850000.00元人民币。计划工期:720日历天;6.申请人资格要求:施工标:具备房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质的国内施工企业。项目经理为建筑工程专业壹级注册建造师执业资格。监理标:具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质的国内监理单位;项目总监具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格。7.项目实行网上报名及发售招标文件,于2013年11月2日至6日在三亚市政务中心公共资源交易网进行报名。施工标:招标文件每套售价500元,施工图电子版200元,监理标:招标文件每套售价500元,售后不退。8.具体要求详见三亚市政务中心公共资源交易网和《中国采购与招标网》。9.联系方式 联系人:丁先生 电话:1838937512 2013年11月2日

Advertisement for advertising services, featuring a magnifying glass icon and text: 欢迎在海南日报 南国都市报 刊登广告. Includes contact information for Hainan Daily Advertising Center.