

金融调控部门首度发声

央行要求优先满足首套房贷需求

中国人民银行13日敦促商业银行,要求其合理配置信贷资源,优先满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求。

利率优惠,且利率水平明显上浮,高于基准利率5个百分点以上已成为十分普遍的现象,首套房贷优惠政策已是名存实亡。

会上指出,下一步商业银行应合理配置信贷资源,优先满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求。

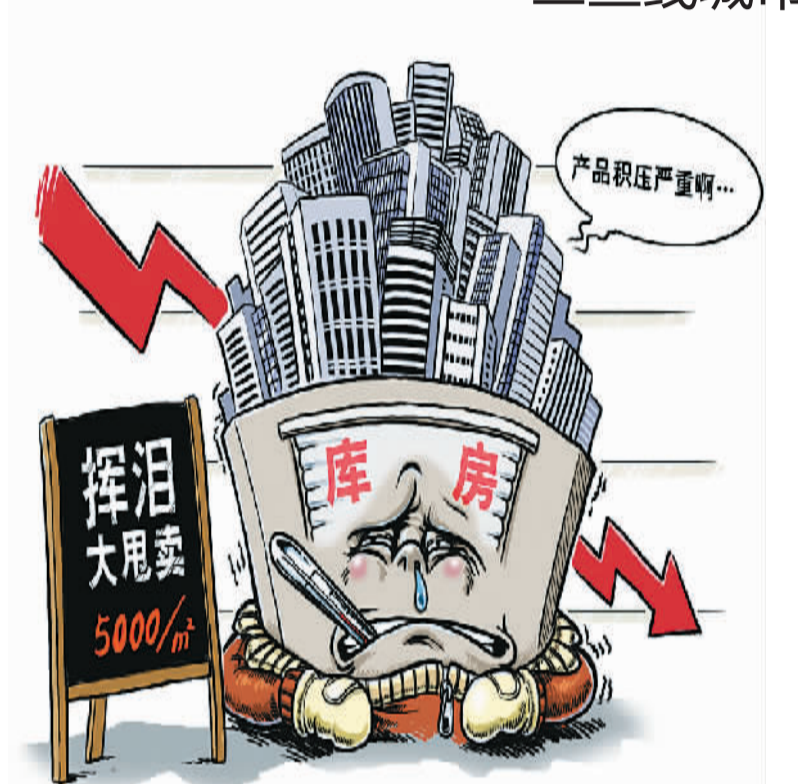
保障性住房、中小套型普通商品住房建设和居民首套自住普通商品住房消费予以支持,同时坚决抑制投机投资性购房需求。

“差别化房贷政策具有稳增长、保民生、抑投机的多重功能,是金融调控部门对房地产贷款一以贯之的原则,迄今并未发生根本改变。”

美专家称 中国不会经历 美式房产危机

据新华社华盛顿5月12日电(记者樊宇 刘勃)美国智库彼得森国际经济研究所高级研究员尼古拉斯·罗迪12日说,房地产市场放缓将给中国经济增长带来风险,但中国不会经历类似美国的房地产危机。

35城现房库存创5年来新高 一二三线城市库存均有上升



12日,上海易居房地产研究院发布4月住宅库存报告,截至4月底,重点监测的35个城市新建商品住宅库存总量为24891万平方米,环比增长2.6%,同比增长19.5%,创五年来新高。

事实上,从存销比来看,4月份35个城市新建商品住宅存销比为15.2个月,而在3月,该存销比的数值仅为13.9个月。

4月份规模以上工业 增速微落至 8.7%

据新华社北京5月13日电 国家统计局13日发布数据,4月份我国规模以上工业增加值同比增长8.7%,增速比上月微落0.1个百分点。

混合所有制改革再迈新步 中石油拟转让逾 800 亿西气东输资产

新华社北京5月13日电(记者安蓓 朱语)记者13日从中国石油天然气股份有限公司了解到,日前召开的中石油股份公司董事会临时会议通过决议,将以西气东输一线和二线城市相关资产和负债出资设立东部管道公司,并通过产权交易所公开转让所持东部管道公司100%的股权。

优化公司资产配置和融资结构,实现产权结构多元化的目的。根据《关于设立中石油东部管道有限公司及产权转让相关事宜的议案》,中石油股份公司拟以西气东输管道分公司管理的与西气东输一、二线城市相关的资产及负债,以及管道建设项目经理部核算的与西气东输二线相关的资产及负债出资设立东部管道公司。

东部管道公司拟在上海市浦东新区注册成立,注册资本拟为人民币100亿元。根据议案,东部管道公司成立后,中石油股份公司拟通过产权交易所公开转让所持东部管道公司100%的股权,转让后中石油股份公司不再持有东部管道公司任何股权。

根据议案,以2013年12月31日为基准日,毕马威华振会计师事务所对拟出资产进行了审计,经审计确认的总资产约为817亿元,总负债527亿元,净资产290亿元。

今日 证券导报 SECURITIES HERALD 抢鲜读 海南小微企业金融服务宣传月活动今日启动 (H01) 构建“六大”体系 实现税收现代化 (H04) 中行海南省分行行长王一林:再论海南旅游房地产业广阔前景 (H08/09) 海口二手房市场波澜不惊 (H10) 海南省国资委:推动国企改革上市开花结果 (H11)

中标公示 儋州市中小学校舍安全工程领导小组办公室拟建的儋州市和庆镇初级中学学生宿舍楼工程项目已于2014年5月8日完成开标、评标工作,经评标委员会评审,中标候选人推荐情况如下: 第一中标候选人:海南中伟建筑工程有限公司; 第二中标候选人:海南中联建设工程有限公司; 第三中标候选人:海南腾达建设工程有限公司; 如有异议,请于三个工作日内以书面形式向儋州市住房和城乡建设局提出书面投诉。电话:0898-23325717

海南天都拍卖有限公司拍卖公告 (2013)海中法拍委字第36号 海口市琼山区人民法院在执行关联与海南海东实业有限公司民间借贷纠纷案件中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由本公司对涉案需变现财产登记在李美善名下位于海口市琼山区府城镇凤翔路丁路口南侧“海东楼”的12套房产(房产证号分别为:海口市房权证海房字第HK147405号、HK147355号、HK147421号、HK147354号、HK147419号、HK147353号、HK147342号、HK147404号、HK147373号、HK147386号、HK147351号、HK147352号,建筑面积合计508.75平方米)进行公开拍卖。整体参考价:285万元,竞买保证金50万元。现将第一次拍卖有关事项公告如下:1.拍卖时间:2014年6月3日9:30;2.拍卖地点:海口市金贸西路3-8号汇泰大厦三层海南天都拍卖有限公司拍卖大厅;3.标的展示及竞买标的相关事宜咨询时间:见报之日起至2014年5月30日17:00止;4.收取竞买保证金时间:以2014年5月30日12:00前到账为准;5.办理竞买手续时间:见报之日起至2014年5月30日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;6.收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户银行:上海浦东发展银行海口分行;银行账号:34010155260000167;7.缴款用途须填写:(2013)海中法拍委字第36号(如代缴必须注明代某某缴款);8.特别说明:(1)标的按现状拍卖;(2)过户的税、费按国家规定各自承担。 拍卖机构电话:0898-6661684 传真:0898-6857270 海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66788350 二〇一四年五月十二日

海南恒基丰业拍卖有限公司拍卖公告 (2014)海中法拍委字第13号 海口市龙华区人民法院在执行海南农垦信用担保有限公司与李汉江、吴惠娟借款合同纠纷案件中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由本公司对涉案需变现财产被执行人李汉江名下位于海口市市长怡路10号长信海岸水城17-601房(证号:海口市房权证海房字第HK107224号,建筑面积:137.45平方米)进行公开拍卖。参考价:130万元,竞买保证金50万元。现将第二次拍卖有关事项公告如下:1.拍卖时间:2014年5月30日9:30;2.拍卖地点:海口市龙华路16号太阳城大酒店主楼8层海南恒基丰业拍卖有限公司拍卖大厅;3.标的展示及竞买标的相关事宜咨询时间:见报之日起至2014年5月28日17:00止;4.收取竞买保证金时间:以2014年5月28日12:00前到账为准;5.办理竞买手续时间:见报之日起至2014年5月28日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;6.收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户银行:上海浦东发展银行海口分行;银行账号:34010155260000167;7.缴款用途须填写:(2014)海中法拍委字第13号(如代缴必须注明代某某缴款);8.特别说明:(1)标的按现状拍卖;(2)过户的税、费按国家规定各自承担。 拍卖机构电话:0898-66248828、13006006966。海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66788350

中标公示 儋州市中小学校舍安全工程领导小组办公室拟建的儋州市雅星镇初级中学学生宿舍楼工程项目已于2014年5月8日完成开标、评标工作,经评标委员会评审,中标候选人推荐情况如下: 第一中标候选人:海南瑞祥建筑安装工程有限公司; 第二中标候选人:海南中伟建筑工程有限公司; 第三中标候选人:海南盛腾建筑安装工程有限公司; 如有异议,请于三个工作日内以书面形式向儋州市住房和城乡建设局提出书面投诉。电话:0898-23325717

中标公示 儋州市中小学校舍安全工程领导小组办公室拟建的儋州市兰洋镇中心小学教师周转宿舍工程项目已于2014年5月8日完成开标、评标工作,经评标委员会评审,中标候选人推荐情况如下: 第一中标候选人:海南省农垦建工集团总公司; 第二中标候选人:海南中伟建筑工程有限公司; 第三中标候选人:陕西联腾建工集团有限公司; 如有异议,请于三个工作日内以书面形式向儋州市住房和城乡建设局提出书面投诉。电话:0898-23325717

海南恒鑫拍卖有限公司拍卖公告 根据海南省琼海市人民法院(2013)琼海执恢字第10-1号、(2013)琼海执字第211号及第253-1号裁定书,经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,受海南省第一中级人民法院的委托,定于2014年5月30日上午10:00在我司拍卖厅公开拍卖:1、(2014)海中法拍字第17-1号标的,海南省琼海市嘉积镇豪华路(豪华公寓)B-302号房产一套(房屋所有权证号:海房权证海字第8334号,建筑面积123.42m²),参考价:49.91万元,竞买保证金:49.91万元;2、(2014)海南一中法拍字第19-1号标的:海南省琼海市银海路兆南万象绿洲27栋(沐星里)2单元1205房(未办理房产证,商品房预售许可证号(2009)海房预售证0284号,建筑面积95.37m²),参考价:50.37万元,竞买保证金:50.37万元;3、(2014)海南一中法拍字第20-1号标的:海南省琼海市嘉积镇朝北路(华龙)C栋2-601室(海房权证:海字第14822号,建筑面积132.48m²),参考价:51.95万元,竞买保证金:51.95万元。特别说明:(1)上述标的按现状拍卖;(2)过户的税、费均由买受人承担。标的展示时间:自见报之日起至5月28日11:00止。有意竞买者请于2014年5月28日11:00前交纳竞买保证金(保证金以到账为准,如为代缴,必须注明代某某缴款)。并到我司了解详情及办理竞买手续;收取保证金单位名称:海南省第一中级人民法院;开户行:中国光大银行海口美兰支行;账号:39270188000052543。缴款用途应按顺序填写:竞买人姓名或名称,所要竞买的房产对应的案号竞买保证金。拍卖单位:海南恒鑫拍卖有限公司;公司地址:海口市义龙西路28号嘉积酒店8层;电话:0898-65203602 18808951200;委托方监督电话:65301058

招标公告 招标单位:海口大成置业有限公司;招标代理:广州市财贸建设开发代理有限公司;项目名称:海甸溪北岸中段(西溪里)项目;项目概况:本项目位于海口市海甸溪北岸中段,新建6栋,地上14-23层地下1层,总建筑面积为89921平方米。计划工期:480日历天;工程建安费为127627276.12元。施工招标范围:土建及安装工程等(以施工图为准),监理招标范围:施工阶段及保修阶段监理。投标人资格要求:施工:须具备房屋建筑工程总承包贰级或以上资质,且注册资本金不少于工程建安费的20%(含),近三年(2011年1月起)完成的房屋建筑工程单项金额不少于8000万元的(时间以工程竣工验收合格为准)业绩,项目经理要求为在本单位注册的建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格。监理:须具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。总监要求为本单位注册的(省外建筑业企业进驻分支机构备案手册)。投标人须提供经当地(项目所在地或单位所在地)监察机关查询后出具的关于单位、法定代表人的廉政担保在本项目的项目经理或总监无行贿受贿等违法犯罪行为的证明(须在有效期内)。招标文件获取:请于2014年5月14日起登陆海口市建设工程信息网电子招标投标专区下载招标文件。发布公告的媒介:海口市建设工程信息网、海南招标网、海南省招标投标监管网和中国采购与招标网。联系人:赵工,电话:18889997180。

招标公告 招标人:中国民用航空三亚空中交通管理站。招标代理:陕西永明项目管理咨询有限公司。项目概况:新建东边 DVOR/DME 台工程(设备机房、钢筋反射网平台 1355 平米,值班房 146.5 平米,油机配电间 91.08 平米);南山 DME 设备更新工程(生活用房、配电间、全向信标台、油桶间等土建整改维修 400 平米);西近台 NDB 设备更新工程(配套土建 99 平米,供电系统改造)。工期 365 日历天。招标范围:土建工程施工(按招标人提供的施工图纸及工程量清单内容)。资格要求:1.投标人须具备独立法人资格,且具备房屋建筑工程施工总承包贰级或以上资质的国内企业,报名前

须在海南省数字认证中心办理 CA 数字证书,且已加入三亚市公共资源交易诚信库,外省企业须办理完外省企业驻琼分支机构备案手续,拟派本项目的项目经理和技术负责人必须在人职备案手册内。2.投标人拟派于本工程的项目经理须具备 建筑工程专业 贰级(含)以上注册建造师执业资格且在注册有效期内,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理,投标报名时项目经理、开标项目经理与施工项目经理必须保持一致。3.本次招标 不接受 联合体投标。招标文件获取:于 2014 年 5 月 14 日至 5 月 18 日登陆三亚市政府中心公共资源交易网报名及下载文件,具体详见:三亚市政府中心公共资源交易网→办事指南→网上报名及下载文件。联系方式:吴工 13519829102(代理)