

# 确保党始终成为中国特色社会主义事业坚强领导核心

## 新时代坚持和加强党的全面领导述评

### 17部门联合发文 进一步完善和落实 积极生育支持措施

据新华社北京8月16日电

近日,经国务院同意,国家卫生健康委、国家发展改革委等17部门联合印发《关于进一步完善和落实积极生育支持措施指导意见》,要求加快建立积极生育支持政策体系,为推动实现适度生育水平、促进人口长期均衡发展提供有力支撑。

为了让政策福利进一步惠及民众,指导意见将婚嫁、生育、养育、教育一体考虑,从提高优生优育服务水平,发展普惠托育服务体系,完善生育休假和待遇保障机制,强化住房、税收等支持,构建生育友好的就业环境,加强宣传引导和服务管理等7个方面,完善和落实财政、税收、保险、教育、住房、就业等积极生育支持措施,提出20项具体政策。

根据指导意见,“十四五”期间,国家将支持开展10个左右儿科类国家区域医疗中心建设项目,推进儿科医疗联合体建设,促进优质儿科医疗资源下沉和均衡布局。2022年,全国所有地市要印发实施“一老一小”整体解决方案。国家实施公办托育服务能力建设项目和普惠托育服务专项行动,带动地方政府基建投资和社会投资。公办托育机构收费标准由地方政府制定,加强对普惠托育机构收费的监管。

指导意见还提出,各地要完善生育休假政策,采取切实有效措施保障职工假期待遇。国家统一规范并制定完善生育保险生育津贴支付政策,强化生育保险对参保女职工生育医疗费用、生育津贴待遇等保障作用,保障生育保险基金安全。

全面建设社会主义现代化国家,实现新时代新征程各项目标任务,关键在党。

新征程上,必须坚持和加强党的全面领导,确保党始终成为中国特色社会主义伟大事业的坚强领导核心。

贯彻“共抓大保护、不搞大开发”理念,长江沿线各地合作共治,母亲河焕发新机,落实“扎实推动共同富裕”部署,之江大地蹄疾步稳探索新机制;按照“龙图把黑土地保护好、利用好”要求,黑龙江为黑土地立法,守好大粮仓“命脉”……各地各部门以实际行动把党的大政方针和党中央决策部署落实到位。

正如习近平总书记所说:“只有各级党组织都经常喊看齐,才能时刻警醒、及时纠偏,使全党始终保持整齐昂扬的奋进状态。”

心怀“国之大者”,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致,全党上下就能拧成一股绳,心往一处想、劲往一处使。

2022年7月13日,习近平总书记在新疆乌鲁木齐市天山区固原街社区考察时说:“要把社区基层党组织建好,真正发挥战斗堡垒作用,把社区各方面服务工作搞好,使各族群众生活越来越幸福。”

求木之长者,必固其根本。党的基层组织是党的全部工作和战斗力的基础。广袤乡村里,村“两委”干部担当尽责,做乡村振兴“领头羊”;各类企业中,基层党组织推动党建工作融入生产经营各环节,为企业发展注入“红色动能”……党的组织体系“神经末梢”更加活跃,基层党组织战斗堡垒作用发挥得更加充分。

在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,毫不动摇坚持和加强党的全面领导,不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,全党全军全国各族人民团结一致向前进,就一定能够谱写全面建设社会主义现代化国家崭新篇章。

(新华社北京8月16日电 记者丁小溪 高蕾 范思翔)

全面深化党和国家机构改革,党和国家机构职能实现系统性、整体性重构;

国有企业党委(党组)发挥领导作用,高等学校坚持实行党委领导下的校长负责制,在公立中小学、医院、科研院所逐步实行党组织领导下的校(院、所)长负责制;……

横向到边、纵向到底的坚持党的全面领导制度体系更加成熟、更加定型,为推进新时代中国特色社会主义各项事业提供坚强保证。

党的领导方式更加科学——既要坚持党的全面领导,又要不断完善党的领导。

党的十九大要求全面增强党的执政本领,围绕增强学习本领、政治领导本领、改革创新本领、科学发展本领、依法执政本领、群众工作本领、狠抓落实本领、驾驭风险本领提出具体要求。

2022年4月,党的二十大相关工作网络征求意见启动。短短一个月时间里,活动累计收到网民建言超过854.2万余。此前,2020年8月,在“十四五”规划建议起草过程中,我们党在五年规划编制史上首次开展“网络问策”。

坚持民主集中制,坚持科学执政、民主执政、依法执政,不断提高把方向、谋大局、定政策、促改革的能力和定力,党的领导更加适应实践、时代、人民的要求。

### 淬火成钢,有力推动党的全面领导落实落地

一声令下,尽锐出战,300多万名第一书记和驻村干部奋战在脱贫攻坚最前沿;逆行出征、冲锋在前,党旗在疫情防控第一线高高飘扬……

党的十八大以来,一次次大战大考让人民群众真切感受到,中国共产党具有无比坚强的领导力,是风雨来袭时中国人民最可靠的主心骨。

习近平总书记指出:“全面建设社会

有力量。

坚决做到“两个维护”,是我们党最重要的政治纪律和政治规矩。全党坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导,团结成“一块坚硬的钢铁”,步调一致向前进。

### 建章立制,把党的全面领导落实到国家治理各领域各方面各环节

习近平总书记指出:“加强党对一切工作的领导的要求不是空洞的、抽象的,要在各方面各环节落实和体现。”

党的十八大以来,党中央采取一系列举措,把党的领导落实到国家治理各领域各方面各环节,确保党引领复兴巨轮沿着正确航向破浪前行。

党的领导制度体系不断完善——2015年1月16日,中南海怀仁堂,一个重要会议开了整整一天。

习近平总书记主持召开中共中央政治局常委会会议,听取全国人大常委会、国务院、全国政协、最高人民法院、最高人民检察院党组的工作汇报。

此后每年年初,这样的汇报都会举行一次,成为坚持党中央权威和集中统一领导的重要制度安排。

制度稳则国家稳,制度强则国家强。党的十九届四中全会突出坚持和完善党的领导制度,抓住了国家治理的关键和根本。

出台中共中央政治局关于加强和维护党中央集中统一领导的若干规定、中国共产党重大事项请示报告条例等党内法规,党的全面领导更加制度化、规范化、程序化。

成立中央全面深化改革委员会、中央国家安全委员会、中央网络安全和信息化委员会、中央财经委员会、中央全面依法治国委员会等,强化党中央决策议事协调机构职能作用;

党的领导和我国社会主义制度”“坚持党的全面领导是坚持和发展中国特色社会主义的必由之路”;

“中国共产党是中国特色社会主义事业的领导核心,所以必须加强和改进党的领导,充分发挥总揽全局、协调各方的领导核心作用”;

……一系列重要论述,深刻阐述了坚持和加强党的全面领导的极端重要性和科学内涵,为统一全党全国人民思想提供了理论指引。

正是在党的十九大上,“中国共产党的领导是中国特色社会主义最本质的特征,是中国特色社会主义制度的最大优势”载入党章;翌年3月举行的十三届全国人大一次会议表决通过宪法修正案,“中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征”写入宪法第一章《总纲》第一条。

从习近平新时代中国特色社会主义思想“十个明确”的核心内涵,到我国国家制度和治理体系的十三方面显著优势,再到中国共产党百年奋斗的“十个坚持”历史经验……一系列重大理论总结、重要经验启示中,党的领导均居于首位。

事在四方,要在中央。党中央集中统一领导是党的领导的最高原则。党中央是全党的大脑和中枢,具有定于一尊、一锤定音的权威;党的地方组织确保党中央的决策部署在本地区的贯彻落实,有令即行、有禁即止;党组贯彻落实党中央和上级党组织决策部署,发挥把方向、管大局、保落实的重要作用;党的基层组织负责把党中央和上级党组织的决策部署贯彻落实到基层。

上下贯通、执行有力的组织体系,让党中央“如身使臂,如臂使指”,形成无比坚强的领导力、组织力、执行力。

全党有核心,党中央才有权威,党才有力量。

“中国特色的社会主义最本质的特征是中国共产党的领导,中国特色社会主义制度的最大优势是中国共产党的领导,党是最高政治领导力量”。

“中国最大的国情就是中国共产党的领导”“党的领导是党和国家的根本所在、命脉所在,是全国各族人民的利益所系、命运所系”;

“我们治国理政的本根,就是中国共产党领导和社会主义制度”“中国特色社会主义制度的最大优势是中国共产党的领导,党是最高政治领导力量”。

“中国特色的社会主义最本质的特征是中国共产党的领导,中国特色社会主义制度的最大优势是中国共产党的领导,党是最高政治领导力量”。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央采取一系列重大战略举措,坚持和加强党的全面领导,取得重大政治成果、理论成果、制度成果、实践成果。

党中央权威和集中统一领导得到有力保证,党的领导制度体系不断完善,党的领导方式更加科学,全党思想上更加统一、政治上更加团结、行动上更加一致,党的政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力显著增强。

### 旗帜鲜明,党中央权威和集中统一领导得到有力保证

2021年11月,党的十九届六中全会通过党的第三个历史决议,作出重大政治论断:

“党确立习近平同志党中央的核心、全党的核心地位,确立习近平新时代中国特色社会主义思想的指导地位,反映了全党全军全国各族人民共同心愿,对新时代党和国家事业发展、对推进中华民族伟大复兴历史进程具有决定性意义。”

“两个确立”是党的十八大以来最重要的政治成果,是时代呼唤、历史选择、民心所向。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央把坚持和加强党的全面领导作为开创事业新局面的重中之重,深刻阐明坚持党的全面领导的极端重要性和科学内涵——

“党政军民学,东西南北中,党是领导一切的,是最高政治领导力量”;

“中国最大的国情就是中国共产党的领导”“党的领导是党和国家的根本所在、命脉所在,是全国各族人民的利益所系、命运所系”;

“我们治国理政的本根,就是中国共产党领导和社会主义制度”“中国特色社会主义制度的最大优势是中国共产党的领导,党是最高政治领导力量”。

广告·热线:66810888

主流媒体 权威发布 欢迎在海南日报刊登广告 地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

## 保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求。(一)基本情况和主要规划指标:

宗地名称	BT-2022-16号地块	宗地面积	66160m <sup>2</sup> (99.24亩)	宗地坐落	县南环路,红兄村小组对面
土地用途	城镇住宅用地(安居房用地)	出让年限	70年		
规划建设指标		容积率≤1.86、建筑高度≤45米、建筑密度≤21.32%、绿地率≥35.2%			
保证金		11000万元			
挂牌起始价		1695元/平方米			

(二)宗地土地权利清晰、安置补偿落实到位,地上附着物已完成清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必需的条件。该宗地必须采用装配式建筑的方式建设。二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不高于底价者得的原则确定竞得者。三、开发建设要求:(一)竞买人以新公司或控股公司开发该地块,新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成,成立时间等内容。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同约定的开工建设和竣工时间执行。(三)该地块年度税收要求为0万元/亩,投资强度要求为0万元/亩。(四)根据《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品房建设试点工作的指导意见》(琼府办〔2020〕21号)、《保亭黎族苗族自治县安居型商品房建设工作实施方案的通知》(保府办〔2021〕3号)的相关规定,该地块建设的安居房限定销售对象,仅面向符合条件的基层教师、医务人员、引进人才、本县居民家庭供应,具体销售对象由县住房和城乡建设局根据相关规定审核确定。本次挂牌出让采取“限价房、竞地价”方式公开出让,安居房销售价格原则上不超过7500元/m<sup>2</sup>。(五)该宗地项目建设须采用装配式建筑方式建设,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照县住房和城乡建设局要求执行),且实行全装修交房(标准装修),套型建筑面积原则上不超过100m<sup>2</sup>,基层教师及医务人员的安居房面积标准可适当放宽,最大不超过120m<sup>2</sup>(具体按照县规委会通过的设计方案要求执行)。(六)本宗土地带安居房建筑设计方案进行出让,土地竞得人应按县规委会批准的建筑设计方案进行深化设计和建设。同时须严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施管理的规定》(琼府〔2017〕96号)要求,配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施,同时配套建设水、电、路、气、光等“五网”基础设施。配套的公共服务设施和配套设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。四、其他要求:(一)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内依法动工,动工后18个月内完成项目建设并竣工验收合格。竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。成交价款含耕地占用税,其他相关税费由双方按规定缴纳,挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。(二)竞得人从国有建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。五、竞买申请:(一)竞买人资格:本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,本次挂牌不接受联合竞买。具有以下行为的竞得人不得参加本次土地挂牌出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,且未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人参与该地块的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和宗地,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn/;

9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年8月17日8:30至2022年9月19日17:00(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2022年9月19日17:00。(五)资格审核:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞得人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年8月22日8:30至2022年9月19日17:30。六、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在网下打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年9月9日8:30至2022年9月21日10:00。(受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00)。(三)挂牌报价地点:保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局三楼开发利用室、海南宏志拍卖有限公司。(四)挂牌现场地点:海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其它浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会议的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。八、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:邢先生 孙女士。联系电话:0898-83666228 18976767729。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。http://lr.hainan.gov.cn。http://lr.hainan.gov.cn:9002。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2022年8月17日

## 《海口江东新区国际文化交往组团控制性详细规划及城市设计》JDWH-04-A03/A04/A06地块规划修改方案公示

经报海口市政府同意,拟按程序对《海口江东新区国际文化交往组团控制性详细规划及城市设计》JDWH-04-A03/A04/A06地块进行修改。为广泛征求社会各界和市民意见,现将规划修改方案进行公示。1.公示时间:30日(2022年8月17日至2022年9月15日)。2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/);海南日报、海口日报、项目现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:hksjgdj@163.com。(2)书面意见请寄到海口市美兰区兴洋大道181号,海口江东新区管理局规划组织部,邮政编码:571127;(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无异议。4.咨询电话:65686617,联系人:刘鑫。海口江东新区管理局 2022年8月17日

## 海口市自然资源和规划局滨江海岸三期(二期)方案设计变更规划公示启事

滨江海岸三期(二期)项目位于海口市海甸岛海甸溪北岸东侧。于2017年5月批准;现按单位申请方案变更,涉及14#楼外立面调整、取消一处地下出入口人防楼梯、14#楼西北角扶梯处增加花池、14#楼平面圈取消南侧场地上停车位(单体楼建图笔误,报建总图因此无车位)、16个车位调整、总车位数量不变,不涉及各项指标调整。为广泛征求相关权益人意见,拟按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2022年8月17日至8月30日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zgjz.haikou.gov.cn/);建设项目现场;海口日报、海南日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zgjzcgsgs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请寄到海口市秀英区长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理部,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无异议。(4)咨询电话:68724370,联系人:赵浩、符国才。海口市自然资源和规划局 2022年8月17日

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让中止公告

我局于2022年7月21日发布《陵水自然资告字〔2022〕13、14号》,开展2022-02、2022-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动,因疫情防控静态管理要求,经报陵水黎族自治县人民政府批准,我局决定自2022年8月17日起中止2022-02、2022-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动。我局将根据自然资源部办公厅《关于防控疫情期间适当调整国有建设用地使用权供应和履约监管工作的通知》(自然资办函〔2020〕199号)的精神,待疫情消除后恢复2022-02、2022-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动,相关交易环节的时间节点依次顺延。敬请关注我局的后续公告。本公告发布之日起视同通知竞买申请人。陵水黎族自治县自然资源和规划局 2022年8月16日

## 文昌市冯家湾现代化渔业产业园土地招租公告

受委托,按现状对文昌市会文镇冯家湾沙港现代农业渔业产业园3-12-3部分地块招租,公告如下:一、本次招租国有土地面积2.32亩,原为坑塘水面,由政府平整土地至可利用状态,土地用途为设施农用地。二、挂牌价528012元/20年,竞标保证金20万元。租赁期限为20年。三、有投资现代化渔业意向,符合冯家湾现代化渔业产业园相关产业发展规划的,从事育苗和鱼种培育的水产养殖行业的企业法人均可报名参加。采用网络竞价方式交易,价高者得。四、公告期:2022年8月17日至2022年8月30日。详情请登录海南产权交易所(http://www.hncq.cn/);海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038 吴先生、0898-66558023 李女士,海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅产权交易4号窗口,电话:0898-65237542 刘女士。海南产权交易所 2022年8月17日

## 临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字〔2022〕14号 经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定将金牌港JP2022-24号地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
金牌港JP2022-24号地块	临高县金牌港开发区(属于海南省重点产业园区)	53339	工业用地	50年	0.8≤R≤2.0	≥40%	≤20%	≤60m	1700	1795

二、竞买事项:(一)竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买),申请人应单独申请,不接受联合体竞买。经政府相关部门核实,存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;2.存在非法转让土地使用权等违法行为;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.拖欠土地出让金的。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价高且不高于底价者得的原则确定竞得人。(三)申请人可于2022年8月17日至2022年9月16日到临高县自然资源和规划局办公楼212室咨询和获取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。(四)交纳竞买保证金的截止时间为2022年9月16日17:00(北京时间)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年9月19日17:30(北京时间)前确认其竞买资格。(五)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。(六)挂牌时间:2022年9月8日8:30至2022年9月20日11:00(北京时间)。(七)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(八)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。三、开发建设要求:(一)该宗地拟作为装配式产业项目使用,出让地块须统一规划、统一开发,建设须符合《临高金牌港经济开发区控制性详细规划》要求。(二)竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,5个工作日内与临高县工业和信息服务中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。(四)竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用土地和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。四、其他事项:(一)土地出让控制指标:投资强度不低于300万元/亩,年度产值不低于300万元/亩,年度税收不低于15万元/亩,达产时间为土地出让合同签订后4年内。(二)该地块安置补助费已落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;宗地已基本完成土地平整,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发必需的条件。(三)成交价款不含各种税费、挂牌服务费,均按有关规定另行收取。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。联系方式:王先生 13907658791 地址:临高县临城镇文明中路国土大厦临高县自然资源和规划局 查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://www.landchina.com http://lr.hainan.gov.cn/ 临高县自然资源和规划局 2022年8月17日